



VILLE DEL FORTE



IL FASCINO DELL'ESCLUSIVITÀ

LE VILLE DEL FORTE RIPRODUCONO FEDELMENTE L'IMPIANTO TRADIZIONALE "FORTEMARMINO", CON TETTI A FALDA IN COPPI, MURI INTONACATI A CALCE CON RIFINITURA E ARRICCHIMENTI DELLE SUPERFICI VERTICALI.

GRANDI VETRATE INCORNICIANO LE ZONE DEL SOGGIORNO AFFACCIAATE SULL'AMPIO PORTICATO PROSPICIENTE LA PISCINA PRIVATA ED IL GIARDINO.

THE ALLURE OF EXCLUSIVITY

VILLE DEL FORTE FAITHFULLY REPRODUCE THE TRADITIONAL "FORTEMARMINO" SYSTEM, WITH PITCHED ROOFS WITH TILES, WALLS PLASTERED WITH LIME FINISH AND ENRICHMENT OF THE VERTICAL SURFACES.

LARGE WINDOWS FRAME THE AREAS OF THE LIVING ROOM WHICH ARE FACING THE LARGE PORCH OVERLOOKING THE PRIVATE POOL AND GARDEN.





























FINITURE E DOTAZIONI • FINISHING & EQUIPMENT



FINITURE

Le Ville del Forte sono inserite armonicamente nel contesto fortemarmino e sono realizzate nel rispetto della migliore tradizione locale. La cura dei dettagli si sposa con l'uso delle migliori tecnologie di automazione e di sicurezza, come la presenza di serramenti blindati. Le finiture interne delle ville sono ampiamente personalizzabili dal cliente.

FINISHING

Ville del Forte are inserted harmoniously into the fortemarmino environment and are made respecting the best local tradition. The attention to details is combined with the use of the best technologies for automation and safety, such as the presence of armored doors. Villas interiors can be widely personalized by the customer.

IMPIANTI

Tutti gli impianti delle ville sono tecnologicamente all'avanguardia e studiati per garantire il massimo comfort abitativo. La centrale termica consente un efficace riscaldamento e raffrescamento degli ambienti. Le ville sono realizzate per garantire il raggiungimento dei migliori standard di certificazione della classe energetica.

EQUIPMENT

All facilities of the villas are technologically advanced and designed to ensure maximum comfort. The boiler allows an efficient heating and cooling systems for buildings. The villas are built to guarantee the achievement of the highest energy class certification standards.

PISCINE

Le piscine in pietra sono dotate di una suggestiva illuminazione interna. La cura dei dettagli si ritrova nella realizzazione di tutta l'area relax adiacente.

POOLS

The stone pools are equipped with a charming interior lighting. The attention to details is found in the realization of the entire adjacent relaxation area.















IL CONTESTO • THE AREA

Il Comune di Forte dei Marmi, che ha sempre privilegiato, sin dagli inizi del '900, uno sviluppo edilizio graduale ed elitario, ha recentemente concesso la realizzazione di un nuovo intervento residenziale.

Ha preso così il via un'importante operazione che prevede la costruzione di un complesso di nuove prestigiose ville che si sviluppano su un'area compresa tra via Francesco Carrara e via Volta.

Le ville distano poche centinaia di metri dal mare e dalla piazza del Forte. Il complesso è vicinissimo al famoso Golf Club Versilia.

The town of Forte dei Marmi which, since the beginning of 1900, has always preferred a gradual and elitist development, has recently granted the construction of a new residential site.

It allowed to start an important operation which involves the construction of a new complex of prestigious villas that are developed on an area between Via Francesco Carrara and Via Volta.

The villas are located a few hundred meters away from the sea and the square of the Fort.

The building complex is close to the famous Versilia Golf Club.



FORTE DEI MARMI



TRADIZIONE

Agli inizi del Novecento molte famiglie aristocratiche della Toscana e del nord Italia scelsero questa località per la villeggiatura estiva, seguite poi da importanti famiglie europee.

TRADITION

At the beginning of the 19th century many wealthy families from Tuscany and the north of Italy started to choose this town for their summer holidays. Later on, also important European families started to do so.



ELITE

Forte dei Marmi è una località internazionalmente conosciuta per la sua vocazione di turismo d'élite in quanto la zona è frequentata da facoltosi imprenditori, industriali, politici, personaggi dello spettacolo, dello sport e della finanza.

ELITE

Forte dei Marmi is an internationally known place for its vocation of elite tourism, as the area is frequented by wealthy businessmen, professionals, industrialists, politicians, characters of entertainment, sports and finance.



SHOPPING

A Forte dei Marmi è possibile trovare i flagship store delle migliori case di moda internazionali ai quali si accostano le boutique delle eccellenze locali.

SHOPPING

In Forte dei Marmi is possible to find best international fashion brands' flagship stores which are combined with boutiques of local excellences.



RELAX

Forte offre ancora oggi la stessa pace che offriva in passato in quanto rimane un paese immerso nel verde dei pini, ha una spiaggia di sabbia finissima che non è mai troppo affollata, è il luogo ideale per andare in bicicletta e per lo shopping.

RELAXATION

Forte still offers the same peace that offered in the past as it remains a village surrounded by pine trees, it has a fine sandy beach which is never overcrowded, it is also an ideal place for cycling and for shopping.





VILLE DEL FORTE

UN'INIZIATIVA • AN INITIATIVE

LAGARE
SOCIETA' IMMOBILIARE

FORTE DEI MARMI, LUCCA, ITALY | + 39 02 7260151 | INFO@VILLEDELFORTE.IT | WWW.VILLEDELFORTE.IT