



VILLE DEL FORTE

## FORTE DEI MARMI, VILLA LEONARDO



Una villa straordinaria con piscina





VILLE DEL FORTE

# FORTE DEI MARMI, VILLA LEONARDO







VILLE DEL FORTE

FORTE DEI MARMI, VILLA LEONARDO







VILLE DEL FORTE

FORTE DEI MARMI, VILLA LEONARDO



# VILLA LEONARDO

Villa Leonardo è una splendida villa di nuova costruzione progettata e realizzata secondo lo stile classico delle ville Fortemarmine, con tetti a falda in coppi, muri intonacati a calce e rifinitura e arricchimento delle superfici verticali.

Grandi vetrate delle zone soggiorno si aprono sull'ampio portico che si affaccia sulla piscina e sul giardino. La superficie complessiva dell'abitazione, distribuita tra piano terra e primo piano è di 356 mq, oltre 345 mq di superficie abitabile semi-interrata.

A piano terra (altezza soffitti 3 metri) è presente un grande ingresso con vista sul giardino, uno spettacolare soggiorno doppio con camino, un'ampia sala da pranzo, cucina con office e un bagno di cortesia. Un ampio portico collega la zona giorno con il giardino, di circa 1000 mq, consentendo un rapido accesso alla piscina.

Si accede al primo piano attraverso una elegante scala a vista.

Qui si trova la zona notte, articolata con una camera da letto padronale, cabina armadio e bagno en suite. Sono inoltre presenti tre camere da letto ospiti dotate ciascuna di bagno privato. Tutte le camere sono predisposte con sistema Tv satellitare.

Al piano semi-interrato è stata realizzata un'area wellness, con sauna, bagno turco

oltre una stanza home-cinema ed una cantina climatizzata. Sempre a questo livello e con accesso anche indipendente, è presente la zona di servizio con camera da letto, bagno e grande locale lavanderia.

La dotazione impiantistica prevede elevati standard per quanto concerne il risparmio energetico, climatizzazione, domotica e sicurezza.

Tutti gli infissi esterni sono realizzati in acciaio verniciato con vetri di sicurezza. Le persiane esterne sono in alluminio verniciato.

La Villa a piano terra è stata rifinita con materiali di pregio, pavimentazioni in pietra che proseguono all'esterno così da creare un effetto di continuità.

Al piano superiore uno particolare splendido parquet in rovere spazzolato richiama i colori della pietra della zona giorno.

La piscina a sfioro è stata realizzata interamente in pietra ed è circondata da uno splendido giardino piantumato con essenze mediterranee, già predisposto con apposita irrigazione automatica e interamente recintato da una cancellata in ferro.

Il cancello di accesso alla proprietà è dotato di apertura automatica e telecamera di video controllo.

Villa Leonardo

Piano	Villa		Portico	Terrazza	Giardino
	Esterni	Interni			
Interrato	0	345	0	0	0
Terra	178	0	39	0	1.268
Primo	178	0	0	49	0
Totale	356	345	39	49	1.268

dati dimensionali (mq)



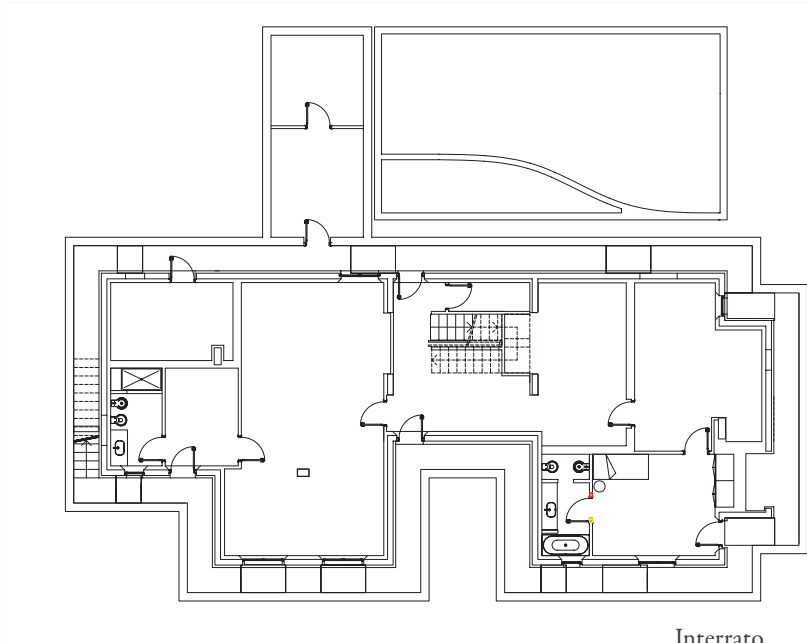


VILLE DEL FORTE

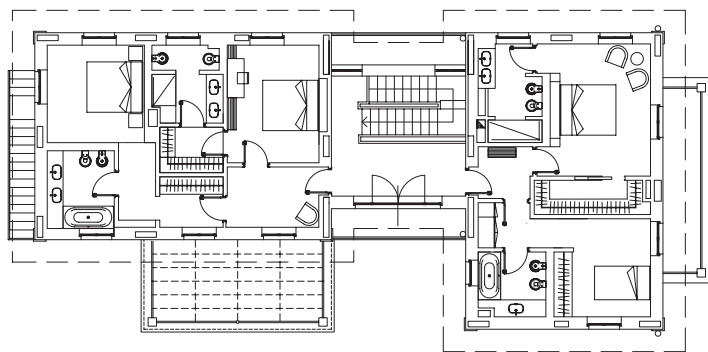
FORTE DEI MARMI, VILLA LEONARDO







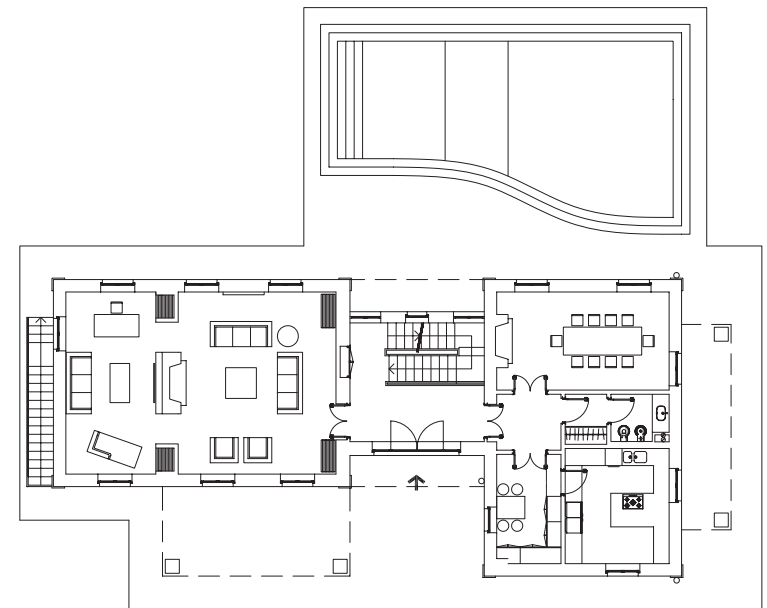
Interrato



Primo piano



Villa Leonardo



Piano terra











VILLE DEL FORTE

FORTE DEI MARMI, VILLA LEONARDO















VILLE DEL FORTE

FORTE DEI MARMI, VILLA LEONARDO







VILLE DEL FORTE

FORTE DEI MARMI, VILLA LEONARDO





VILLE DEL FORTE

## FORTE DEI MARMI, VILLA LEONARDO

UN'INIZIATIVA

**LAGARE**  
SOCIETA' IMMOBILIARE

AGENTE ESCLUSIVO

  
**TIRELLI&PARTNERS**