



VILLE DEL FORTE

FORTE DEI MARMI, VILLA MICHELANGELO



Una straordinaria villa con 6 camere e piscina



VILLE DEL FORTE

FORTE DEI MARMI, VILLA MICHELANGELO





VILLE DEL FORTE

FORTE DEI MARMI, VILLA MICHELANGELO





VILLE DEL FORTE

FORTE DEI MARMI, VILLA MICHELANGELO



VILLA MICHELANGELO

Villa Michelangelo è una splendida villa di nuova costruzione progettata e realizzata secondo lo stile classico delle ville Fortemarmine, con tetti a falda in coppi, muri intonacati a calce e rifinitura e arricchimento delle superfici verticali.

Grandi vetrate delle zone soggiorno si aprono sull'ampio portico che si affaccia sulla piscina e sul giardino. La superficie complessiva dell'abitazione, distribuita tra piano terra e primo piano è di 384 mq, oltre 279 mq di superficie abitabile semi-interrata.

A piano terra (altezza soffitti 3 metri) è presente un grande ingresso con vista sul giardino, uno spettacolare soggiorno doppio con camino, un'ampia sala da pranzo, cucina con office e un bagno di cortesia.

Particolare di questa Villa è una splendida camera ospiti con bagno en suite affacciata sul giardino.

Un ampio portico collega la zona giorno con il giardino, di circa 1000 mq, consentendo un rapido accesso alla piscina.

Si accede al primo piano attraverso un'elegante scala a vista.

Qui si trova la zona notte, articolata con una camera da letto padronale, cabina armadio e bagno en suite. Sono inoltre presenti tre camere da letto ospiti dotate ciascuna di

bagno privato. Tutte le camere sono predisposte con sistema Tv satellitare.

Al piano semi-interrato lo spazio consente di realizzare un'area wellness attrezzata, un ambiente home cinema e una cantina climatizzata.

Sempre a questo livello e con accesso anche indipendente, è presente la zona di servizio con camera da letto, bagno e grande locale lavanderia.

La dotazione impiantistica prevede elevati standard per quanto concerne il risparmio energetico, climatizzazione, domotica e sicurezza.

Tutti gli infissi esterni sono realizzati in acciaio verniciato con vetri di sicurezza. Le persiane esterne sono in alluminio verniciato.

La Villa a piano terra è per finiture di pavimenti e rivestimenti in pietra o in varie tipologie di legni.

La piscina a sfioro è stata realizzata interamente in pietra ed è circondata da uno splendido giardino piantumato con essenze mediterranee, già predisposto con apposita irrigazione automatica e interamente recintato da una cancellata in ferro.

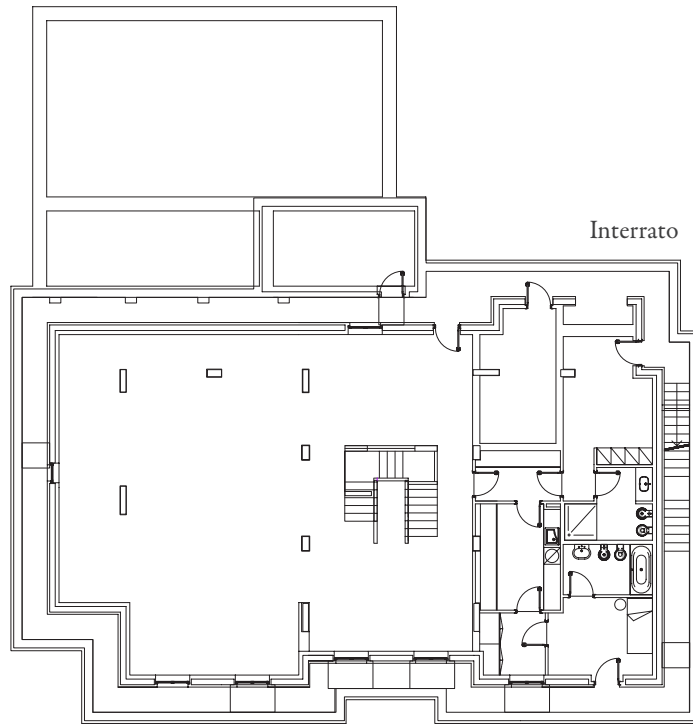
Il cancello di accesso alla proprietà è dotato di apertura automatica e telecamera di video controllo.

Villa Michelangelo

Piano	Villa		Portico	Terrazza	Giardino
	Esterni	Interni			
Interrato	0	395	0	0	0
Terra	218	0	78	0	1.526
Primo	166	0	0	57	0
Totale	384	395	78	57	1.526

dati dimensionali (mq)





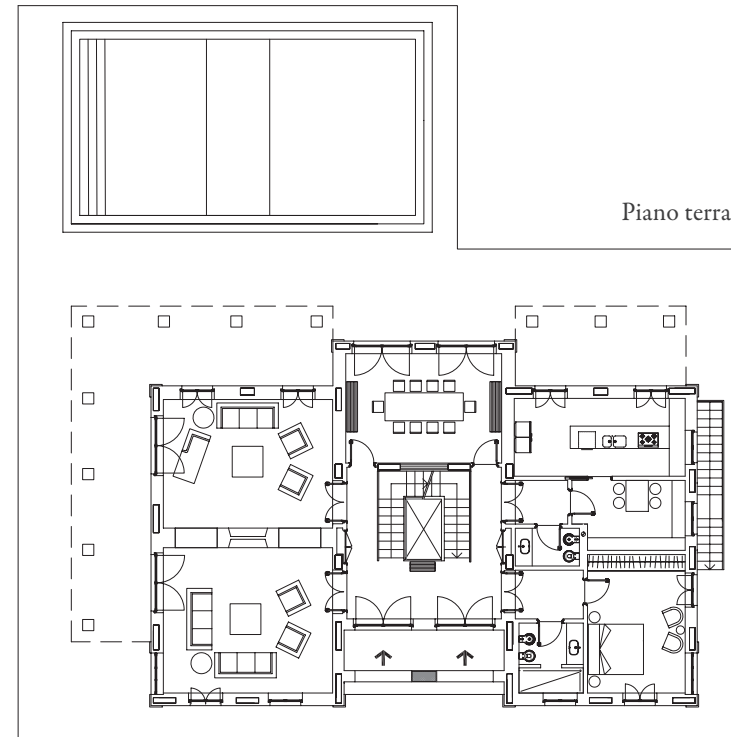
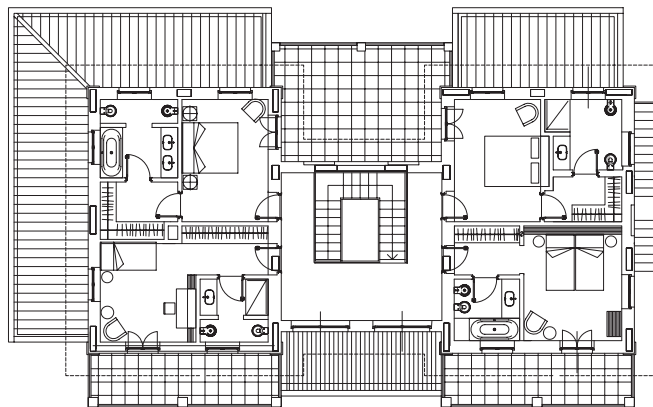
Interrato



Villa Michelangelo



Primo piano



Piano terra



VILLE DEL FORTE

FORTE DEI MARMI, VILLA MICHELANGELO

UN'INIZIATIVA

LAGARE
SOCIETA' IMMOBILIARE

AGENTE ESCLUSIVO


TIRELLI&PARTNERS