



VILLE DEL FORTE

## FORTE DEI MARMI, VILLA BOTTICELLI



Una straordinaria villa con 5 camere e piscina



VILLE DEL FORTE

# FORTE DEI MARMI, VILLA BOTTICELLI





VILLE DEL FORTE

FORTE DEI MARMI, VILLA BOTTICELLI





VILLE DEL FORTE

FORTE DEI MARMI, VILLA BOTTICELLI



# VILLA BOTTICELLI

Questa villa di nuova costruzione è stata progettata e realizzata secondo lo stile classico delle ville Fortemarmine, con tetti a falda in coppi, muri intonacati a calce, soffitti con travi a vista in tutti gli ambienti interni.

Grandi vetrate delle zone soggiorno si aprono sull'ampio portico che si affaccia sulla piscina e sul giardino.

L'architettura della villa prevede a piano terra (altezza soffitti 3 metri) un grande ingresso con vista sul giardino, uno spettacolare soggiorno doppio con camino, un'ampia sala da pranzo, cucina con office e un bagno di cortesia. Un ampio portico collega la zona giorno con il giardino, di circa 1000 mq, consentendo un rapido accesso alla piscina.

Si accede al primo piano attraverso una elegante scala a vista.

Qui si trova la zona notte, articolata con una camera da letto padronale, cabina armadio e bagno en suite.

Sono inoltre presenti tre camere da letto ospiti dotate ciascuna di bagno privato.

Tutte le camere sono predisposte con sistema Tv satellitare.

Al piano semi-interrato lo spazio consente di realizzare un'area wellness attrezzata, un

ambiente home cinema ed una cantina climatizzata.

Sempre a questo livello e con accesso anche indipendente, è presente la zona di servizio con camera da letto, bagno grande e locale lavanderia.

La dotazione impiantistica prevede elevati standard per quanto concerne il risparmio energetico, climatizzazione, domotica e sicurezza.

Tutti gli infissi esterni sono realizzati in acciaio verniciato con vetri di sicurezza.

Le persiane esterne sono in alluminio verniciato.

La villa è predisposta per realizzare finiture di pavimenti e rivestimenti sia in pietra che in varie tipologie di legni.

La piscina a sfioro è stata realizzata interamente in pietra ed è circondata da uno splendido giardino piantumato con essenze mediterranee, già predisposto con apposita irrigazione automatica e interamente recintato da una cancellata in ferro.

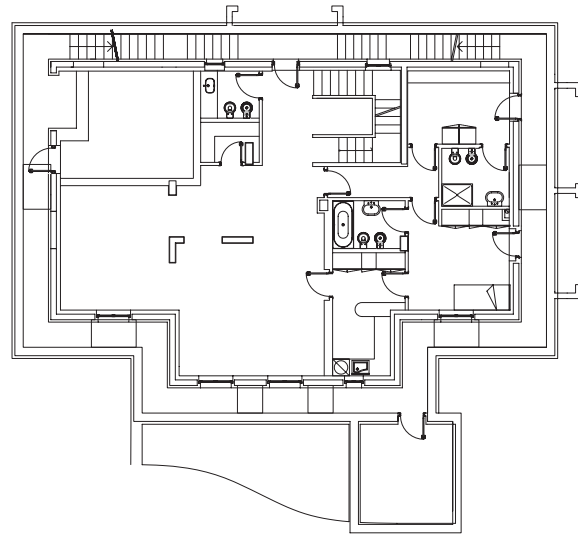
Il cancello di accesso alla proprietà è dotato di apertura automatica e telecamera di video controllo.

Villa Botticelli

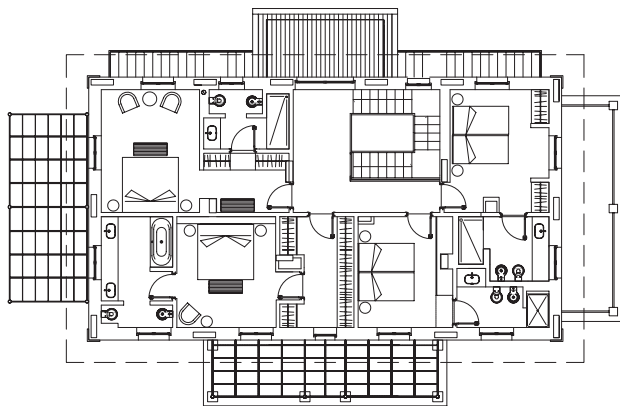
Piano	Villa		Portico	Terrazza	Giardino
	Esterni	Interni			
Interrato	0	269	0	0	0
Terra	179	0	25	0	1.205
Primo	159	0	0	44	0
Totale	338	269	25	44	1.205

dati dimensionali (mq)

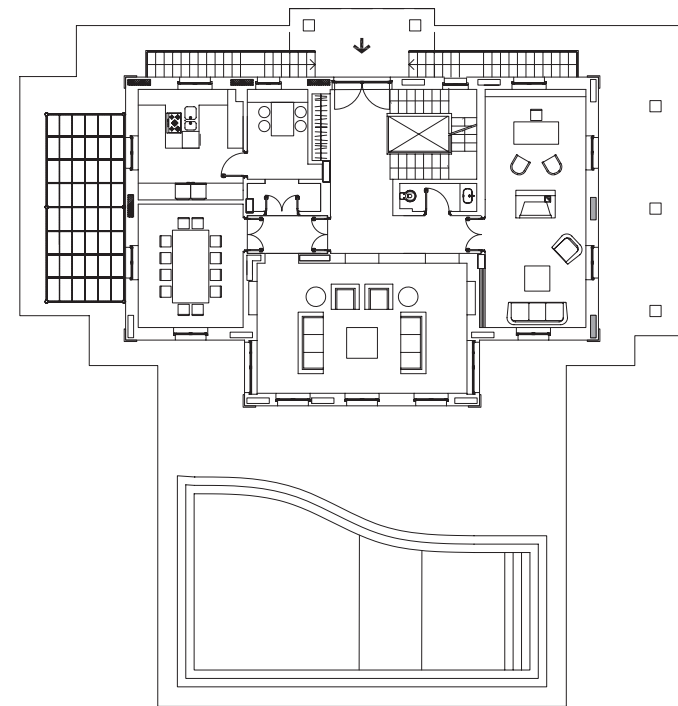




Interrato



Primo piano



Piano terra



Villa Botticelli





VILLE DEL FORTE

## FORTE DEI MARMI, VILLA BOTTICELLI

UN'INIZIATIVA

**LAGARE**  
SOCIETA' IMMOBILIARE

AGENTE ESCLUSIVO

  
**TIRELLI&PARTNERS**